

# 迷失十年不自知 香港騰飛遇契機

「This city is dying」這句電視劇對白最近在網上瘋傳，成為一時佳話。電視觀眾、網民、評論員都有感這句話切中香港社會現況，甚至有意見認為香港在回歸以來，無論在社會流動、收入分布、政治發展以至自由法治都停滯不前甚或有所倒退。碰巧外圍經濟環境不穩，分析員、政府官員甚至特首都大吹淡風，社會瀰漫着一片悲觀情緒。

既然我們在外圍一片淡風的情況下仍對香港的前途如此樂觀，今天就先和大家探討這句引起社會熱烈討論的電視劇對白，香港是否真的回天乏術？



香港黃金五十年 | HKGolden50

HKGolden50 (香港黃金五十年) 為一獨立非牟利非政治研究組織，由九名香港普通家庭長大的八十年代研究員加上資深分析員林書強於2011年夏天成立，旨在以客觀事實和數據喚起各階層關注香港面對的挑戰和困難，推動公共政策，使香港更上一層樓。



若香港增加投資、力爭向上，則可望躍升為國際都會，否則將成為明日黃花。(法新社圖片)

從經濟發展看，過去十年香港看來確是「奄奄一息」。

港府在2003年把香港定位為亞洲國際都會 (Asia's World City)，國際上亦有「紐倫港」(Nylonkong) 之說。然而，截至去年底，香港的名義人均生產總值為25萬港元，比倫敦低43%，數字更只是紐約的四成。

香港社會最近激烈辯論收入不均的問題，不同群體 (包括特首參選人) 都提出不同方法把香港的「餅」分好，讓所有人共享經濟成果。我們認為，【圖1】為這個辯論提供了另一個角度：現在談「分餅」與其在不切實際——比起同類城市，香港的收入水平/經濟表現可謂極其差劣！

與其在現有的「餅」上你爭我奪，倒不如讓香港人重拾過去自強不息的奮發打拚精神，急起直追，真正讓全民共享繁榮。須知道，所謂社會流動，關鍵除了是教育機會均等，讓人人不論出身都有機會裝備自己之外，同樣重要的是經濟增長，經濟停滯不前，流動性從何而來？

香港的「成績表」相比同儕有多差看？請看【圖2】。

## 地理條件遠勝星洲

過去，香港人 (包括政府) 都認為，新加坡不可能是香港對去。的確，二十世紀九十年代以降，香港的人均收入一直高於新加坡。然而在2003年以後，新加坡迎頭趕上，超越香港，而且差距愈來愈大：到今天，新加坡的人均產值已比香港高出四成。

不要忘記，香港過去十年的經濟定位幾近完美：一、趕上全球最興旺的行業——金融業的黃金時期，上市集資金額領導群雄；二、背靠中國這個全球第二大經濟體；但當內地人均收入在過去十年增長了2.8倍的時候，香港的同期複式增長卻只有每年3%。

尤甚者，香港過去十年勞動人口增加了約一成，亦即是說，扣除因為勞動人口增加的因素，香港每年的經濟增長只有1%左右！睇鄰全球增長速度最高的經濟體，加上以金融業為發展支柱的情況下，表現之差可謂難以置信。

面對主權債務問題和全球經濟放緩的憂慮，有指歐美將步日本後塵，進入迷失

十年，即經濟增長與通脹長期維持低水平，人民生活質素自然無法提升。但原來更可悲的是，香港在二十一世紀之初已經歷了迷失十年而不自知：經濟接近停滯，通脹率平均近零，九十年代我們建成了八間醫院，但過去十年卻連一間也未欠奉。

知恥近乎勇。我們認為，眼前正是香港的盛衰關鍵。香港有香得天獨厚的優勢，由香港出發的四小時飛行距離內的GDP總和為14萬億美元，足有整個美國的經濟規模。

相反由新加坡出發飛行四小時幾乎除了海水便是孤島，可接駁的經濟規模只為香港的七分之一【圖3】。

新加坡與鄰國關係亦相當敵對，甚至因為戰略理由，因而建起成本高昂的海水化淡廠，避免民生戰略關鍵資源控制在外國手中。在如此惡劣的環境下，鄰城仍能排除萬難發展到今天的成就，那麼香港實在沒有不成功的藉口。

香港擁有西方傳統的穩健法制和價值系統，是中國最自由開放的城市；我們有世界級的基建設施和服務業水平，

加上背靠中國這個龐大經濟體，在全球經濟重心西向東移的大勢下，香港要「起死回生」，發揮潛能再度飛躍，絕非遙不可及。

客觀的事實說明，香港底子還是很厚。去年香港的旅客數字突破4000萬人次，按年增加了11%。但較少人留意的是，全年的南來旅客剛突破了100萬人次，使香港成為最受南韓人歡迎的

“我們的城市正身處歷史的十字路口：增加投資、力爭向上，則可躍升為國際都會，超越倫敦，追趕紐約的指日可待；但假如束手度日，任由機會流走，則香港必步東京、威尼斯等後塵，成為明日黃花。”

旅遊目的地。來自俄國的旅客也超過100萬人次，按年增加逾五成。另一個較少被注意的數字是，原來居港的法國人剛突破1萬名，而居住在整個亞洲的法國人只有1.5萬名，香港佔了三分之一！

## 拓建商廈增加工種

香港並沒有對來港的南韓、法國或俄國人津貼一分一毫，他們來港旅遊、工作、居住，全屬自由市場下的選擇。顯然，香港世界級的服務業水平是對他們最大的吸引力，香港有近30萬間中小企業，競爭讓企業更進步，使消費者能享用物有所值的服務。

在香港可以買到任何地方的名菜佳餚，可以買到來自全球各地的電子產品、時裝潮物，到現任就世界聞名的大藝廊和樂園亦魚貫進駐香港。顯而易見，這一切都在我們眼前：香港已有條件脫胎換骨，而居住在全港的自強不息、奮發打拚精神。

目前危機也是機。可以說，自二次大戰以來，從來沒有一個議題和全城市

民如此息息相關。我們的城市正身處歷史的十字路口：增加 (公共和私人) 投資、力爭向上，則可躍升為國際都會，超越倫敦，追趕紐約的指日可待；但假如束手度日，任由機會流走，則香港必步東京、威尼斯等後塵，成為明日黃花。

更重要的是，「黃金五年」帶來的影響，香港沒有任何一個階層能夠置身事外：醫療體系資源嚴重不足，再增加投資，長者的退休醫療服務將極為緊縮；海外和內地企業蜂擁來港，假如不加速建商廈、寫字樓，八九十後可以享有的優質工種將無法落戶；租金不斷上升，留港企業為減低成本，只有把中、後台部門的職位移至其他地方，如新加坡及上海等。

這些職位利潤不是最大，但收入仍相當可觀，而且就業機會很多——必須大量增加寫字樓供應，這些職位才不致流失；中小企亦不可能抵得住眼前不斷上升的工資，現在髮廊請不到髮型、餐廳請不到清潔工——不是不願請，而是出高薪也不請不到人。

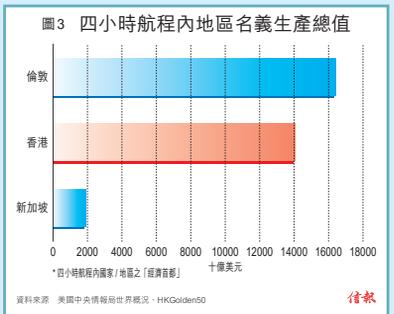
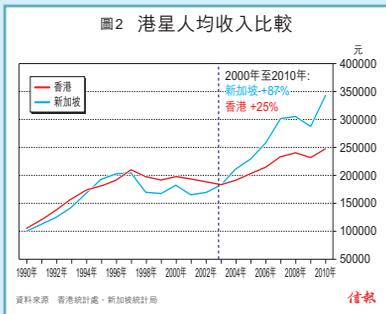
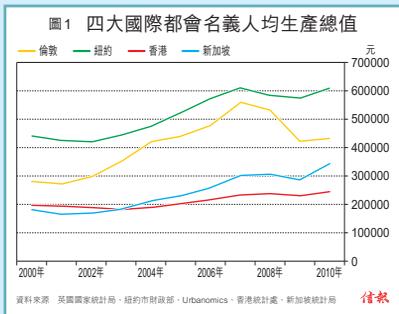
## 龍年大忌：坐視不理

租金與工資帶來的，很可能是連續幾年6%的通脹，足夠把退休人士的資產蒸發四分之一，「不做大個餅」，這些外來的機遇勢必反令香港受通脹之苦，長遠就連工作機會也感威脅。因此，假如說龍年要「忌」一件事，那應該是「坐視不理」。

要做的事亦相當簡單：為香港的服務行業提供更多更好的硬件和軟件，建造更多商場、酒店、寫字樓、住宅、醫院和學校，重新檢視人口政策，輸入專才等，既為迎接全球包括內地不斷湧入的服務需求 (如零售、旅遊和飲食等)，締造經濟和收入增長；同時也為控制租金上升，緩解通脹壓力。

香港人用了三代人的時間，努力了一個半世紀，到今天我們有機會再次實現幾十年代的改革開放，把香港建成一個更繁榮、更有活力、更人性化的國際都會，讓我們的下一代，亦是教育程度最高的八九十後，可以有充分發揮的大舞台。夢想能否成真，全在700萬香港人的一念之間。

本欄逢周二及周三刊登



# 抓緊黃金五年 超倫敦趕紐約

「香港黃金五十」有兩大核心信念：一、香港最美好的五十年在我們面前而非過去；二、接棒把香港建設得更美好的將是「八九十後」——我們教育水平最高的一代。我們把2010年至2014年稱為香港的「黃金五年」，在這期間，前所未有的商機、人才和資金將源源不絕地湧入香港，只要我們好好把握，把這些機遇變為繁榮，香港將可躍升為第三個國際都會，超越倫敦，追趕紐約，指日可待。

## 樓股難低迷 整體收入仍升

作為政策研究機構，我們旨在透過客觀的事實和數據，喚起香港各階層關注我們身處城市所面對的挑戰和困難，推動公共政策改革。在本文見報的今天，「黃金五年」已經踏入第三年，客觀數字告訴我們，「黃金五年」是一個結構性的「第二次高增長」，是經得起沸騰火力的真金。

比對回歸以來的十四年與今天，大家就可以明白，香港眼前的情況與以往實有雲泥之別：回歸以來的平均名義經濟增長為2%，在黃金五年內我們將不見一次見到位數的名義增長；過去十年的平均通脹率幾乎為零，未來幾年很大機會在5%至7%徘徊。通脹高企主因是工資和租金上升。

目前失業率為3.4%，是回歸以來的新低，就業人數 (約365萬) 與空缺數目 (約5.7萬個) 亦創歷史新高。隨着人口老化帶來的勞動力收縮，工資不斷上升是自然不過的事。統計處的數字亦顯示，不論高、中、低收入組別的就業人口，收入均有提升，同時低收入人士數目亦顯著下降。

不要忘記，2011年股市下跌了兩成，樓市下半年表現一潭死水，如此情形下香港整體收入仍上升，在在說明了眼前的前景全民受惠，什麼「集中金融地產」一說，客觀上不能成立。

眼前的租金上升亦值得注意：去年住宅租金上升了8%，樓價才剛回升至接近1997年水平；但同時商業物業 (即地舖、商場、寫字樓等) 租金卻上升超過兩成，比1997年的高峰還要高出六成至一倍！無論是一客炒炒還是一件衣服，我們的日常消費無可避免要負擔一定程度程度的租金，商業租金的上升自然亦轉化為通脹。數字如此明顯，但特區政府最近的施政報告，重點卻還是居屋而非商業物業。

經濟發展勢頭強勁，亦帶動政府庫房盈收。我們預計港府未來三年的財政盈餘均高達1000億元。

這不難理解，香港本地生產總值 (GDP) 中93%來自服務業。基本上，服務業必須在室內進行：酒店、學校、寫字樓、商場……總之是服務業，就需要硬件。

那麼，假如香港服務業的需求上升，連帶土地的需求亦必定上升——由去年的賣地收入已超過800億元可見一斑。重要的是，我們不希望見到政府再把盈餘派發——1000億元足可建造十間科技大學——香港需要這些公路為下一代投資。

我們認為香港得享「黃金五年」有三大因素。篇幅有限，今天僅詳述第一個：人口分布。

我們認為香港最大同埋同心

一、現時佔香港最大 (女性的分布情況相若) 最多的年齡組別正是嬰兒潮出生、今天45歲至54歲的一群，我們稱他們為「黃金五十」。

這群佔香港兩成人口的「黃金五十」為香港製造了社會改變的珍貴機會，源於他們的同理心。把他們的年紀加上三十五年，就是他們的父母：過去三十五年，便是他們的青蔥；減去三十五年，便是他們的耄耋之下。故此，這一代可說是香港年齡層上的「夾心階層」，不得不瞻前顧後；對

他們一定會關心社會的醫療福利政策，因為他們的父母就是這些政策的最大持份者；向下他們不得不注意香港的教育前途和就業前景，因為這關乎他們兒女的前途問題。

同時，嬰兒潮這一代在他們五十年的人生中，見證了中港兩地政治、經濟、社會劇烈的變化；六十年代的文革、六七暴動、八十年代改革開放、八九六四……他們都親身經歷過。可以說，身處如此多變的社會經濟環境以及上下兩代之間的這一群，應該是視野相對開闊、理性的一群。

更重要的是，假如我們不能把這群眼前的機會力變為實，為香港大興土木、擴大香港服務業的規模和容量，十年後的今天，這批人數最多的選民群組最關心的，該是自己的健康、老人福利與醫療系統，其他社會經濟議題將不會是焦點。因此，公共政策改弦易轍，目前正是黃金時機。

「香港黃金五十」緣起，二之一，明天待續