

息爭鬥再攜手 將機遇變黃金

HKGolden50 剛剛度過兩歲生日。若兩年多前我們跟大家打賭，在歐洲連年衰退、美國打了QE1強心針後也要多加兩針、日本需要把貨幣貶值兩成來停止經濟陸沉、連中國也不能保八、全球經濟哀鴻遍野下，香港仍可創造高增長、締造史上最多人就業的紀錄、家庭收入中位數大升兩成多、綜援受助人數下跌13%、庫房年年有巨額盈餘，相信大家都會覺得我們是瘋子，並下注對家。如今，各項數據及事實皆證明，我們是對的一方。

香港黃金五十

HKGolden50



HKGolden50 (香港黃金五十) 為一獨立非牟利非政治研究組織，由九名香港普通家庭長大的八十年代研究員加上資深資深具林業背景於2011年夏天成立，旨在以客觀事實和數據喚起各階層關注香港面對的挑戰和困難，推動公共政策，使香港更上一層樓。



▲放棄故步自封心態，重拾外向拼搏精神，將香港更加國際化；圖為訪港的曼聯球員向香港示愛。(為遠圖片)

儘管準確預測了香港黃金五年(2010至2014年)盛世，我們非但不能開懷慶祝，反而心情更加沉重，因為香港既然已通過全球衰退的壓力測試，證明我們正在享受一世人一次的結構性增長期，百毒不侵，可是我們卻不思進取，沒有把握黃金五年的機遇，大力建設經濟及社會，增加容量及質素。

在絕好的社會和經濟數據下，我們再沒有藉口不建設，為香港最好的黃金五十年鋪路，否則，若香港錯過躍升為國際都會的時機而陷入長期衰退，這代香港人將難辭其咎(culpable)——不但辜負了上一代的辛苦耕耘，也抹煞了下一代的專業前途和發展空間。

黃金五年 經濟民生同受惠

先重溫一下數據：過去三年很多數字都已經客觀印證，香港正經歷全世界成熟經濟體獨一無二的「第二次高增長期」：黃金五年中，香港平均名義GDP增長高達8%，遠超回歸前14年平均的2.1%；政府所收的利得稅、薪稅稅年年創歷史新高，反映市道興旺，將為庫房帶來3500億元的巨額盈餘，足夠興建50間瑪麗醫院或50所科技大學。

香港零售額在1997年高峰後，足足等了十一年才能在2007年回到同一水平。但到了黃金五年首三年(2010至2012年)，零售額已上升了共63%；任何發達國家在全球經濟不景下，錄得任何零售增長已是萬幸，遑論63%？

黃金五年盛世主要由零售、旅遊等聘用較多低學歷、低技術的服務行業帶動，意味著不單銀行家和富豪受益，連酒店房員、酒樓侍應、美容從業員、導遊、化妝品銷售員、保安員都可升職加薪，社會各階層均感受到繁榮成果，人人得益的「包容發展」(Inclusive growth)——這個經濟、社會學家討論多年、夢寐以求的「Holy Grail」，環顧全球，首次在香港這塊福地扎根。

事實上，黃金五年的首三年內，香港的總就業人數屢創新高，短短24個月間，就業人數增加約5%，增長速度比八九十年代幾乎快一倍。

值得注意的是，這5%不是由1981年的「low base」240萬就業人口中增加，而是從史上最多就業人口的350萬基礎上，再增加5%！正如香港的零售額一樣，是有史以來最大基數上的最快增長(fastest growth on highest base)【圖1】。

與此同時，黃金五年為服務業帶來強勁動力，不但在短時間內創造大量職位，亦為市民帶來真正的收入增長。2000年，全港每月住戶入息中位數約為17500元；到2009年末，入息中位數卻依然原地踏步此水平，真正的「十年如一日」；黃金五年卻帶來突破，2013年初入息中位數已升至22000元，增幅達25%【圖2】。

中位數的上升，顯示入息改善並不是集中在收入最高的一小撮人身上，而是實實在在的「人人有份」，我們很高興看到的是，數字證明基層尤其受惠。

隨著就業人數及收入顯著增加，領取綜援的個案數目在過去三年大幅減少了13%。這正是政府過去十五年一直想協助改善他們生活的一群，但始終不成功。學歷和技術相對較低的工作人員，如今卻受惠黃金五年的就業增長，得以找到工作，自力更生！就業帶來的收入有數種可尋，他們向賴政府過活，變成對社會有正面貢獻的成員，重拾尊嚴和自信，總金錢可以衡量。試想想有數萬名小孩，當老師、同學間及他們家人的工作是什麼的時候，他們仍須慚愧迴避，而是自信、高興地說：「爸爸(或媽媽)是個動力的XX X，天天努力工作養家！」

軟硬件雙轉頭有待解決

不過，要創造更多職位，讓更多人自力更生，向上流動，先決條件就是要有更大的「飯」，香港的服務業佔生產總值93%，差不多全民從事服務業(OECD只有約七成)。而所有服務業都是在室內進行，需要醫院、寫字樓、學校、商場和酒店，所以香港經濟增長，便要多建硬件。

外國的經濟增長則未必需要「一對一」硬件配搭，如巴西需要的可能只是開墾更多農田耕地，而不需要建造酒店商場。

但偏偏當香港的零售額在三年間擴升63%的時期，零售樓面面積只增加了

1%，差距達62%！商場租金自然在三年內大升70%，引致百物騰貴。套用天文台術語，若供求趨勢按現時途徑移動，三年後零售業供求增長的差距將高達161%，通脹對民生影響將更大【圖3】。

酒店供不應求的情況也不遑多讓。黃金五年首三年訪港旅客共增加了64%，但同期酒店房間數目卻只輕微增加8%，供不應求的差距達56%。以同樣方法推算，到2015年，酒店業供不應求的差距將擴大至154%【圖4】！現時香港的五星級酒店，房租已是五星級價錢，不斷趕客。酒店業肯定是香港最重要的「戰略性行業」，外國客人可能因酒店爆滿而不能來港開會、簽訂合約，又或是品嘗美食……各行各業皆會因房間短缺而少了顧客。

62%

當香港的總零售額在三年間擴升63%的時期，零售樓面面積只增加了1%，差距達62%！商場租金自然在三年內大升70%……若供求趨勢按現時途徑移動，三年後零售業供求增長的差距將高達161%，通脹對民生影響將更大。

租金持續上升，影響層面已擴散至全港700萬人。舉例說，我們吃的又燒飯價錢中有約兩成是租金。當商場、舖位不足導致商業租金上升三成，又燒飯便要加價6%，因此，黃金五年帶來的機遇不但是「全港共享」，但假如處理不當的話，其威脅與風險同樣是「全民受災」的。每年5%至6%的通脹，在黃金五年會把長者的「棺材本」蝕近三成。對於飽經抗戰戰爭和國共內戰洗禮，以愚公移山般的辛勞為香港開山劈石的偉大上一代而言，任由地盤鯨吞他們得以安享晚年的老本，甚至要「重出江湖」拾紙皮糊口，肯定是社會最大的不公義，我們絕不可讓此事發生。

閉關鎖港 = 自毀長城

面對服務業硬件不足的情況，我們又可否以限制需求——亦即限制顧客——的方式解決？如早前政府推出「限奶令」般，我們又應否乾脆減少自由行人數，以閉關的方式來解決硬件問題？

不要忘記，以上提及香港有史以來最高速的就業增長以及強勁的收入，都必須倚賴外來的需求。舉例說，假如要在提供大量低技術崗位的飲食業創造10%增長，好讓從業員每年10%的工資提升，總不能要求港人每年多吃10%食物！要創制財富，增加社會流動，必須透過吸引各地的顧客，否則700萬人的香港只能「塘水滾塘魚」，像2000至2010年般發展毫無可進，呆滯十年。

面對外來顧客需求大得需要「搶」奶粉、尿片、學位、床位，正本清源的方法應是大量增建硬件，把服務業的餅做大做好，而非限制需求，故步自封。若我們的服務業繼續因軟硬件供應不足而愈來愈貴、質素愈來愈差，客人們大可離開香港，選擇區內視現狀的強敵：新加坡、前海、上海或檳城……

客人一旦被趕走變成人家的顧客，便很難使他們回心轉意。新加坡積極採取，部署一系列針對性的建設，如新商區、新酒店、新旅遊景點，在我們不足之處重拳打擊，甚至在港人排斥內地時，新加坡和50年老敵人馬來西亞修繕舊好，合力發展面積等於兩個香港的經濟特區 Iskandar；前海毗鄰的檳城正興建一個面積超過香港迪士尼3倍的樂園島國，力求搶奪香港旅客；前海將提供相當於5個中環的寫字樓供應，吸引飽受香港昂貴租金之苦的中外企業……大家不要忘記將落成港珠澳大橋既可引客到，其實亦可引客走，人家已積極建起橫跨海峽，我們卻仍只有橋頭，而不需要不奮力追趕，便可能把機遇盡拱手相讓。

喪失的機遇可能不會即時反映在GDP和財政盈餘之上，但對香港的長遠影響則更為深遠，因為流失的將會是我們

學歷最高、見識最廣的80後的事業發展機會。

不增建硬件，酒店管理的畢業生將沒新酒店管理；就讀基礎管理的將沒新寫字樓上班；讀醫科的沒有新醫院工作……別忘記香港理大的酒店管理系全球排名第二，香港的醫療系統水平也名列世界前茅，我們的忍心讓這些可擔當將來社會棟樑的頂尖人才，被迫隨地輟和就業機會移居他鄉？

至於HKGolden50對解決軟硬件雙轉頭(twin bottlenecks)的建議方法，如擴充醫療系統，增加教育和在職人士培訓的投入和增建商業硬件等，讀者們可詳閱我們過往在《信報》的數篇報導和上載在我們網站的研究報告(如何為我們的將來投資一千億)。

拒絕「三化」重拾信心

香港各種服務業如醫療、文化、教育、零售統統有龐大需求，政府、私人資金充裕，這兩點均有需求疲弱的西方國家羨慕不已的；但我們的問題卻在於力有餘心不足：近年香港人彷彿忘記了以往凡事奮發打拚的can-do spirit，受了政治氛圍的影響，由can-do變了can't do，社會中出現了「三化」的風氣：矮化、醜化、內向化。

矮化的例子是安達臣道新發展區，在極少人口只有一個太古城面積的地塊，計劃人口卻有三個太古城，社會及各機構沒有盡用香港資源的潛力。

醜化，則是指對人不對事的政治風氣，大家愛把小事無限放大，使現在市民說話時也要小心，深怕會被發錯、跟蹤、醜化。

至於內向化，便是對香港本身的長處視而不見，對外來機遇卻加以抗拒，凡事總擔心香港會被「大陸化」。

其實，這是指人憂天，對香港價值觀沒信心的表現。價值觀本身有高下之分，良禽擇木而棲，人們在價值觀上也是「擇優而學」。已有近40%香港人出生於內地，但看不到大陸化……回歸十數年，來港的80萬新移民中，還有多少會每天追看CCTV或廣東的電視台？恐怕寥寥可數，但收看TVB的深圳居民卻很多！

事實上，我們近年看到的不是香港被大陸化，而是鄰近香港的廣東被香港化：深圳前海發展區計劃設立類似ICAC的反貪部門；汕尾風災事件反映廣東人民維權思想與眾不同……

香港非但沒有因內地旅客的到臨而變得大陸化，反而因此更加國際化。多了大陸遊客，香港不多了金鋪、鐘表鋪，也多了Apple Store、誠品書店、Forever 21，甚至比利時的朱古力店等各行各業的著名品牌紛紛落戶，讓港人(high tech人、文化人、年輕人等等)有更多的選擇，連Art Basel也亦認同香港是亞洲最自由城市的優勢而遷址香港，沒有來自內地的旅客和商家，上述種種相信都不會在香港出現，香港也沒有可能成為一個全球最好事物匯聚的國際都會。

我們除了對香港價值觀、制度有信心，更重要的是重拾香港同舟共濟的核心價值——1945至1950年香港人口由60萬暴增3倍至240萬，儘管基建、房屋嚴重短缺，市民生活環境惡劣，卻沒有排斥新移民，反而互助體諒扶持，協助他們融入社會。

今天的香港，卻有業主因自己物業的景觀受影響，反對在家園旁興建新住宅；也有大學生因校園海景被阻而反對填海造地。大家應該記得，我們這一代之所以有容身之所，正正有賴於上一代人的同舟共濟，讓我們繼續他們單位視野。

大家應在處理日前開映的東北發展計劃時，應忘記這同舟共濟的香港核心精神——東北發展影響了約千多戶居民，但將來卻可為6萬戶人提供安樂窩；相信那千多戶人若想起未來受益的數以萬計青年人，寧得上樓的別墅戶，大部分都會肯接受自己一點點的虧損(未來便成全別人的幸福(當然政府會盡量補償他們)；未來受益的6萬戶居民也必定會無限感激這千多戶人的偉大犧牲。

機會不等人，現在是撥亂反正的時候。我們必須棄去故步自封的思維，重拾以往外向、積極進取的打拚精神，全民同舟共濟合力支持香港發展。

[There is no stopping Hong Kong except Hong Kong itself]，香港最大的敵人只會是港人自己的心魔；我們希望港人不要辜負時代，不要辜負香港，一起加緊利用黃金五年這一生人只有一次的機會，重新建設我們發展了170年仍未令香港人稱心滿意的家園，使香港重新成為外人羨慕、港人自豪的21世紀國際都會。

